



**Кировское областное
государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

Утверждаю
Директор КО ГАУ «Управление
государственной экспертизы»
С.Н. Мушкова
« 22 » 2015 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 43-1-2-1059-15

Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения и подземной стоянкой по ул. Дерендяева, 75/3
в г. Кирове. 1-й этап строительства.**

Объект государственной экспертизы

Проектная документация без сметы

г. Киров

I. Общие положения.

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы:

- перечень поданных документов - согласно заявлению заказчика ОАО «Фирма Гражданстрой» от 11.12.2015г. № 01-05/174.

- реквизиты договора на проведение государственной экспертизы – № 121 от 11.12.2015г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

- наименование объекта – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой по ул. Дерендяева, 75/3 в г.Кирове. 1-й этап строительства;

- строительный адрес – Кировской обл., г. Киров, ул. Дерендяева, 75/3 в г.Кирове;

- стадия – проектная документация, шифр объекта – 278.0551-12, дата разработки – 2012 год;

- финансирование – собственные средства и привлечённые средства;

- вид и состояние строительства – новое строительство, ведётся кладка 3-го этажа.

1.3. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Площадь застройки – 484м².

Строительный объем здания V - 22247,89м³.

Этажность - 17 этажей, в т.ч. цокольный этаж, с 1 по 15 этаж жилые, технический чердак.

Количество этажей - 18.

Секции – 1 секция.

Количество квартир - 75 квартир.

Общая площадь жилого здания – 4266,63м².

Общая площадь квартир – 3322,2м².

Площадь встроенных помещений – 222,11м².

Количество работающих – 12 человек.

Функциональное назначение - жилое, административное.

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

- Генпроектировщик – ООО институт «Кировгражданпроект», 610002, г. Киров, ул. Орловская. 44а; ГИП Чеснокова Г.Г.; СРО № П.037.43.381.04.2011 от 01.04.2011г., регистрационный номер в Государственном реестре СРО – П – 037- 26102009;

- субпроектировщик – инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Вятизыскания»; договор №744-11; 610007, г.Киров, ул.Нагорная, 6; Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0009-04-2009-4345111559-И-003;

- инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоПлан» по договору №11-415 с ООО «Вятизыскания»; 610007, г.Киров, ул.Нагорная, 6; Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№ 0329-1;

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике -

- заявитель – ОАО «Фирма Гражданстрой»; юридический адрес: 610001, Кировской обл., г. Киров, ул. Красина, д.5, корпус 1;

1.6. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, заказчика, застройщика

- кадастровый номер земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство – 43:40:000335:34;

- наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок – свидетельство права собственности на земельный участок № 43-АВ555939 от 08.07.2011г.;

II. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Инженерные изыскания получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

2.2. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации - задание заказчика ОАО «Фирма Гражданстрой» от 06.02.2012г.; изменение конструктивных решений наружных стен из мелкоформатного бетонного камня с 1 по 8 этажи и силикатного кирпича с 9 по 16 этажи на конструктивные решения наружных стен из мелкоформатного бетонного камня с 1 по 6 этажи и силикатного кирпича с 7 по 16 этажи; предоставлены расчёты (шифр 278.0551-12), выполненные д.т.н. Ю.Я. Тюкаловым.

б) Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- номер градостроительного плана земельного участка, наименование и реквизиты акта, утверждающего градостроительный план – градостроительный план земельного участка № RU 433060002057;

- распоряжение зам. главы администрации города Кирова об утверждении градостроительного плана земельного участка от 23.05.2011г. № 1367-зр;

в) Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на электроснабжение ТУ №753/11 от 6.10.2011г, выданные МУП «Горэлектросеть»;

- технические условия на наружное электроосвещение №167/11 от 21.09.2011г, выданным МУП «Кировсвет»;

- технические условия на разработку рабочего проекта обеспечения объекта услугами связи № 30-05-08/94 от 05.10.2011г, выданные ОАО «Ростелеком»;

- технические условия на систему коллективного приема телевидения от 18.10.2011г, выданные ООО «Экран-Сервис».

-технические условия на подключение к инженерным сетям (водопровод и канализация) №105 от 14 июня 2012года ОАО «Кировские коммунальные системы»;

- технические условия на отвод ливневых вод и благоустройство № 2884 от 05.10.2011года МКУ «Дирекция дорожного хозяйства г.Кирова», корректировка от 28.05.2012г;

- Технические условия на теплоснабжение №63/2011, от 24.10.2011, выданные ОАО «Кировская Теплоснабжающая Компания».

г) иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

- распоряжение зам. главы администрации города Кирова «Об установлении характеристики земельного участка с кадастровым номером 43:40:000335:32/чзу1» от 21.09.2011г. № 443-пзр;

- распоряжение зам. главы администрации города Кирова «Об установлении характеристики земельного участка с кадастровым номером 43:40:000335:33/чзу1» от 21.09.2011г. № 443-пзр;

- протокол-заключение № 15/12 ОАО «Кировавиа»;

- технические условия от департамента социального развития Кировской области от 01.11.2011г. № 4621-46-01;

- письмо ОАО «Фирма Гражданстрой» от 26.04.2012г. №01-051/32;

- протокол согласования конструкций от 05.04.2012г.;

- акт оценки зелёных насаждений от 27.06.11г. № 205;

- акт оценки зелёных насаждений от 12.07.11г. № 233;

- акт оценки зелёных насаждений от 17.08.11г. № 303;

III. Описание рассмотренной проектной документации.

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1. Характеристика участка. Схема планировочной организации земельного участка получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

3.2.2. Объемно-планировочные решения получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

3.2.3. Конструктивные решения:

Выполнено изменение конструктивных решений наружных стен из мелкогабаритного бетонного камня с 1 по 8 этажи и силикатного кирпича с 9 по 16 этажи на конструктивные решения наружных стен из мелкогабаритного бетонного камня с 1 по 6 этажи и силикатного кирпича с 7 по 16 этажи; предоставлены расчёты (шифр 278.0551-12), выполненные д.т.н. Ю.Я. Тюкаловым, в связи с заменой кладки стен 7 и 8 этажей из бетонных камней на кладку из силикатного кирпича.

- 1) уровень ответственности – II.
- 2) Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных пластин наружных и внутренних кирпичных стен и горизонтальными дисками междуэтажных перекрытий из сборных ж/бетонных круглопустотных плит.
- 3) фундаменты – сборные железобетонные забивные сваи С60.30-6 по серии 1.011.1-10 вып.1
- 4) Стены цокольного этажа – стеновые блоки по ГОСТ 13579-78, утепленные изнутри газосиликатными блоками ГОСТ 21520-89 $\delta=100\text{мм}$ $\gamma=400\text{кг/м}^3$. Выше уровня земли из мелкогабаритного бетонного камня КСР-ПР F35 по ГОСТ 6133-99.
- 5) Стены наружные - (1- 6 этаж): из мелкогабаритного бетонного камня КСР-ПР-25-200- F35-2200 по ГОСТ 6133-99; (7-16 этаж): из силикатного утолщенного кирпича по ГОСТ 379-95 марки СУР Х/25 ГОСТ 379-95 (Х-марка прочности кирпича) на цементно-песчаном кладочном растворе по ГОСТ 28013-98 толщиной 640мм. Утеплитель изнутри – газосиликатные блоки $\delta=200\text{мм}$, $\gamma=400\text{кг/м}^3$ ГОСТ 21520-89. В местах балконов снаружи пенополистирольные плиты $\delta=100\text{мм}$ по системе «КНАУФ Теплая стена» шифр М24.19/04 с устройством обрамления оконных и дверных проёмов противопожарных рассечек из минеральной ваты.
- 6) Стены наружные - на лоджии незадымляемой лестничной клетки - (1-6 этаж): из мелкогабаритного бетонного камня КСР-ПР F35 по ГОСТ 6133-99; (7-16 этаж): из силикатного утолщенного кирпича по ГОСТ 379-95 марки СУР Х/25 ГОСТ 379-95 (Х-марка прочности кирпича) на цементно-песчаном кладочном растворе по ГОСТ 28013-98 толщиной 640мм. Снаружи - штукатурный фасад ТН-ФАСАД Декор (Техническое свидетельство ТС №2348- 09), с утеплителем - ТЕХНОФАС двуслойный (ТУ 5762-002-74182181-2007), $b=80\text{мм}$, $\gamma=150\text{кг/м}^3$.
- 7) Стены внутренние - (1-6 этаж): из мелкогабаритного бетонного камня КСР-ПР-25-200- F35-2200 по ГОСТ 6133-99; (7-16 этаж): из силикатного утолщенного кирпича по ГОСТ 379-95 марки СУР Х/25 ГОСТ 379-95 (Х-марка прочности кирпича) на цементно-песчаном кладочном растворе по ГОСТ 28013-98 толщиной 640мм и 510мм.

Таблица марок материала стен для летних условий.

Материал	Этажи						чердак
	Ниже 0,00	1,2,3,4,5,6	7,8,9,10	11,12	13,14	15,16	
Кирпич силикатный	Мелкоразмерный бетонный камень 200		150	125	125	100	100
Раствор	150	150	100	75	50	50	50

- 8) Лестницы - лестничные марши железобетонные по серии 1.151.1-7 в.1, сборные железобетонные площадки по серии 1.152.1-8 в.1.
- 9) Перекрытия – панели перекрытия железобетонные по серии 1.241-1 в.45, серия 1.141-1в.60,64, шифр 0-453—04. Несущая способность плит 800кг/м².
- 10) Покрытие – панели перекрытия железобетонные по серии 1.241-1 в.45, серия 1.141-1в.60, шифр 0-453—04. Несущая способность плит 1250 и 800кг/м².
- 11) Перегородки – из силикатного кирпича марку СУР 75/15 по ГОСТ 379-95, в санузлах из керамического кирпича по ГОСТ 530-2007;
- 12) Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;
- 13) Балки, прогоны - сборные железобетонные по серии 1.225-2 в.12, монолитные;
- 14) Окна и балконные двери – ПВХ по ГОСТ 30674-99;
- 15) Дверные блоки - по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81;
- 16) Кровля – рулонная двухслойная – Техноэласт марки ЭКП (ТУ 5774-003-00287852-99) по подкладочному слою из Унифлекса марки ЭПВ ВЕНТ (ТУ 5774-001-17925162-99), утеплитель пенополистирол ПСБ 35 $\delta=150-190$ мм, разуклонка из керамзитового гравия $\gamma=600$ кг/м³ $\delta=30 - 340$ мм;
- 17) Теплозащита ограждающих конструкций, их теплотехнические характеристики –
Класс энергетической эффективности здания – повышенный.
Расчетные сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций, м²град/Вт

	Градусо-сутки отопительного периода	Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, м ² гр/Вт					
		Стены		Чердачное перекрытие и покрытие		Окна и входные двери	
		R ₀ ^{тп}	R	R ₀ ^{тп}	R	R ₀ ^{тп}	R
Здание	6098	3,45	2,033 2,429 4,410 4,907 4,859	0,86 4,06	1,37 3,58	0,60 и 0,43	0,60 и 0,43

3.2.4. Технологические решения:

Технологические решения получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12

3.2.5. *Инженерное обеспечение* получило положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

3.2.6. *Проект организации строительства* – по заданию на проектирование не выполнен, продолжительность строительства не определена.

3.2.7. Мероприятия по охране окружающей среды получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

3.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

3.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ:

1. Инженерные изыскания получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

2. Схема планировочной организации земельного участка получила положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12

3. Объёмно-планировочные решения получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

4. Конструктивные решения.

Конструктивные решения получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12

Сведения об изменениях, внесенных в раздел:

Выполнено изменение конструктивных решений наружных стен из мелкозернистого бетонного камня с 1 по 8 этажи и силикатного кирпича с 9 по 16 этажи на конструктивные решения наружных стен из мелкозернистого бетонного камня с 1 по 6 этажи и силикатного кирпича с 7 по 16 этажи с предоставлением расчётов.

В связи с заменой кладки стен 7 и 8 этажа из бетонных камней на кладку из силикатного кирпича выполнен расчет участков пересечения разнонагруженных наружных и внутренних стен по образованию и раскрытию трещин. Разность свободных деформаций разнонагруженных стен меньше предельных значений (табл. Е.1 СП 15.13330.2012).

Вывод: проектная документация по разделу «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных документов.

5. Технологические решения получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

6. Инженерное обеспечение.

6.1. Водоснабжение и водоотведение получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

6.2. Теплоснабжение. Отопление, вентиляция получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12

6.3. Электроснабжение получило положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

6.4. Связь и сигнализация получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

7. Мероприятия по охране окружающей среды получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.



8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов получили положительное заключение государственной экспертизы 27.09.2012г. № 43-1-4-1059-12.

V. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

Проектная документация на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой по ул. Дерендяева, 75/3 в г.Кирове. 1-й этап строительства» соответствует требованиям нормативных документов и инженерным изысканиям.

Эксперты, участвующие в проведении экспертизы

Должность/ФИО	Сфера деятельности эксперта	Рассматриваемые разделы	Подпись
Специалист-эксперт Л.А. Санников	Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	Конструктивные решения	
Главный эксперт В.А. Большаков	Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	Конструктивные решения	

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
Семь листов
Заключение № 43-1-2-1059-15

Директор КО ГАУ
«Управление государственной
экспертизы»

С.Н. Мушкова

