

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
открытого акционерного общества
« Фирма Гражданстрой»
к балансу за 2017 год

Открытое акционерное общество «Фирма Гражданстрой» зарегистрировано распоряжением администрации Ленинского района г. Кирова от 20.11.1992 г. за № 1851. Юридический и фактический адрес: 610001, г. Киров, ул. Красина, дом 5, корп.1. Генеральный директор Горохов Игорь Васильевич. Главный бухгалтер Коврижных Лариса Алексеевна. В составе акционерного общества структурных подразделений нет. Основной вид деятельности – выполнение услуг заказчика – застройщика. Применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения – доходы. Кроме этого фирма платит транспортный налог, водный налог, земельный налог. Среднесписочная численность работников ОАО «Фирма Гражданстрой» за 2017 год составила 20 чел.

1. Результаты работы общества за 2017 год

По основному виду деятельности (заказчика-застройщика) осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 75/3. Освоено капитальных вложений на сумму 166,97 млн. рублей. Получено по договорам долевого участия в строительстве 143,6 млн. рублей.

Выручка от услуг заказчика-застройщика составила 13,0 млн.руб., от сдачи в аренду имущества – 17,38 млн.руб.

Всего доход за 2017 год составил 30,38 млн. руб. За 2016 год доход – 27,2 млн. руб. Фактические затраты за 2017г. составили 25,3 млн. руб., за 2016г. – 24,1 млн.руб. Получена прибыль за отчетный период в сумме 5,2 млн. руб. за 2016 г.- 3,1 млн. руб.

2. Активы

Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2018 г. – 67,3 млн. руб. Остаточная – 45,9 млн.руб. Износ основных средств – 21,4 млн.руб. или 31,79% стоимости.

Основные средства, с полным износом составляют 14,2% от общего количества.

В 2017 г приобретений основных средств не было.

Выбыло основных средств на сумму 1,7 млн. руб.

Сдано в аренду основных средств балансовой стоимостью 15,1 млн. руб.

3. Состояние расчетов

На конец 2017г. дебиторская задолженность 39,8 млн. руб., т.ч. авансы подрядчикам 9,2 млн.руб., задолженность по договорам долевого участия 19,9 млн.руб., задолженность покупателей 10,6 млн.руб. Кредиторская задолженность – 14,3 млн.руб.

в т.ч. поставщики и подрядчики 11,1 млн. руб. По оплате труда 343,0.

По налогам и сборам 1067,0 - просроченной задолженности нет.

Начислено налогов и сборов за 2017 год на сумму 3,8 млн.руб.

Чистые активы фирмы на 01.01.2018г.- 69,3 млн. руб.

Генеральный директор

И.В.Горохов

Главный бухгалтер

Л.А. Коврижных