

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
открытого акционерного общества
« Фирма Гражданстрой»
к балансу за 2016 год

Открытое акционерное общество «Фирма Гражданстрой» зарегистрировано распоряжением администрации Ленинского района г. Кирова от 20.11.1992 г. за № 1851. Юридический и фактический адрес: 610001, г. Киров, ул. Красина, дом 5, корп.1. Генеральный директор Горохов Игорь Васильевич. Главный бухгалтер Бульканова Наталия Владимировна. В составе акционерного общества структурных подразделений нет. Основной вид деятельности – выполнение услуг заказчика – застройщика. Применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения – доходы. Кроме этого фирма платит транспортный налог, водный налог, земельный налог и плату за негативное воздействие на окружающую среду. Среднесписочная численность работников ОАО «Фирма Гражданстрой» за 2016 год составила 19 чел.

1. Результаты работы общества за 2016 год

По основному виду деятельности (заказчика-застройщика) осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 75/3. Освоено капитальных вложений на сумму 101,08 млн. рублей. Получено по договорам долевого участия в строительстве 98,5 млн. рублей.

Выручка от услуг заказчика-застройщика составила 11,4 млн.руб., от сдачи в аренду имущества – 15,8 млн.руб.

Всего доход за 2016 год составил 27,2 млн. руб. За 2015 год доход – 25,3 млн. руб.

Фактические затраты за 2016г. составили 24,1 млн. руб., за 2015г. - 22,8 млн.руб.

Получена прибыль за отчетный период в сумме 3,1 млн. руб. за 2015 г.- 2,5 млн. руб.

2. Активы

Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2017 г. – 67,3 млн. руб.

Остаточная – 48,7 млн.руб. Износ основных средств - 18,6 млн.руб. или 27,6% стоимости.

Основные средства, с полным износом составляют 14,2% от общего количества.

В 2016 г приобретены основные средства на сумму 1,7 млн. руб.

Выбыло основных средств на сумму 0,2 млн. руб.

Проведен ремонт сооружений и оборудования на сумму 1,1 млн. руб.

Сдано в аренду основных средств балансовой стоимостью 15,1 млн. руб.

3. Состояние расчетов

На конец 2016г. дебиторская задолженность 26,8 млн. руб., т.ч. авансы подрядчикам 12,4

млн.руб., задолженность по договорам долевого участия 11,8 млн.руб., задолженность

покупателей 2,6 млн.руб. Кредиторская задолженность – 6,1 млн.руб.

в т.ч. поставщики и подрядчики 1,2 млн. руб. По оплате труда задолженности нет.

По налогам и сборам просроченной задолженности нет.

Начислено налогов и сборов за 2016 год на сумму 2,8 млн.руб.

Чистые активы фирмы на 01.01.2017г.- 64,1 млн. руб.

Генеральный директор

И.В.Горохов

Главный бухгалтер

Н.В.Бульканова