

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**открытого акционерного общества**  
**«Фирма Гражданстрой»**  
**к балансу за 2018 год**

Открытое акционерное общество «Фирма Гражданстрой» зарегистрировано распоряжением администрации Ленинского района г. Кирова от 20.11.1992 г. за № 1851. Юридический и фактический адрес: 610001, г. Киров, ул. Красина, дом 5, корп.1. Генеральный директор Горохов Игорь Васильевич. Главный бухгалтер Коврижных Лариса Алексеевна. В составе акционерного общества структурных подразделений нет. Основной вид деятельности – выполнение услуг заказчика – застройщика. Применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения – доходы. Кроме этого фирма платит транспортный налог, водный налог, земельный налог. Среднесписочная численность работников ОАО «Фирма Гражданстрой» за 2018 год составила 16 чел.

**1. Результаты работы общества за 2018 год**

По основному виду деятельности (заказчика-застройщика) осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 75/3. Освоено капитальных вложений на сумму 213,95 млн. рублей. Получено по договорам долевого участия в строительстве 175,509 млн. рублей.

Выручка от услуг заказчика-застройщика составила 7,9 млн.руб., от сдачи в аренду имущества – 12,4 млн.руб.

Всего доход за 2018 год составил 35,30 млн. руб. За 2017 год доход – 30,38 млн. руб.

Фактические затраты за 2018г. составили 33,49 млн. руб., за 2017г. – 25,3 млн.руб.

Получена прибыль за отчетный период в сумме 0,2 млн. руб. за 2017 г.- 5,2 млн. руб.

**2. Активы**

Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2019 г. – 23,9 млн. руб.

Остаточная – 6,3 млн.руб. Износ основных средств – 17,6 млн.руб. или 73,64% стоимости.

Основные средства, с полным износом составляют 73,79 % от общего количества.

В 2018 г приобретений основных средств не было.

Выбыло основных средств на сумму 41,76 млн. руб.

Сдано в аренду основных средств балансовой стоимостью 15,1 млн. руб.

**3. Состояние расчетов**

На конец 2018 г. дебиторская задолженность 27,2 млн. руб., т.ч. авансы подрядчикам 9,9 млн.руб., задолженность по договорам долевого участия 6,1 млн.руб., задолженность покупателей 9,9 млн.руб. Кредиторская задолженность – 15,5 млн.руб.

в т.ч. поставщики и подрядчики 4,8 млн. руб. По оплате труда 0,5 млн.р

По налогам и сборам 1,3 - просроченной задолженности нет.

Начислено налогов и сборов за 2018 год на сумму 4,02 млн.руб.

Чистые активы фирмы на 01.01.2019г. – 69,5 млн. руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.В.Горохов

Л.А. Коврижных