

**Информация об одобряемых сделках  
с заключением Совета директоров**

**1. Договор купли-продажи недвижимого имущества, совершенной между Обществом и ООО «БиоВод».**

Договор купли продажи от 13.03.2020, заключен между Обществом (продавец) и ООО «БиоВод» (покупатель), на следующих условиях:

Предмет договора:

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее Продавцу на праве собственности недвижимое имущество, расположенное по адресу: Кировская область, город Киров, Ленинский район, Складская улица 1 - бывший переулок Базовый 11, а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить Продавцу его стоимость, а именно:

Здание металлического склада с кадастровым номером 43:40:000177:221 назначение: нежилое, общей площадью 157,5 квадратных метров, одноэтажное (Здание №1).

Здание склада каменного, склада каменного пристроя с кадастровым номером 43:40:000177:151, назначение: нежилое, общей площадью 1426,3 квадратных метров, одноэтажное (Здание №2).

Сооружение водонапорной башни с кадастровым номером 43:40:000000:904, назначение нежилое, объемом 25 кубических метров (Сооружение).

Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000177:230, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов, предусмотренных в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур, площадью 11963 квадратных метров (Земельный участок).

Цена договора:

Недвижимое имущество оценивается Сторонами и продается Продавцом Покупателю за общую стоимость 9700000 (Девять миллионов семьсот тысяч) рублей, в том числе.

Здание №1 - по цене 500000 (Пятьсот тысяч) рублей;

Здание №2 - по цене 3300000 (Три миллиона триста тысяч) рублей;

Сооружение - по цене 600000 (Шестьсот тысяч) рублей;

Земельный участок - по цене 5300000 (Пять миллионов триста тысяч) рублей.

**2. Договор купли-продажи недвижимого имущества, совершенной между Обществом и Алиевым Ахмедом Магомедовичем».**

Договор купли-продажи от 23.03.2020, заключен между Обществом (продавец) и Алиевым Ахмедом Магомедовичем (покупатель), на следующих условиях:

Предмет договора:

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество, расположенное по адресу: Кировская область, город Киров, Ленинский район, Складская улица 1 - бывший переулок Базовый 11, а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить Продавцу его стоимость, а именно:

Здание гаража на 24 автомашины с кадастровым номером 43:40:000177:233 назначение: нежилое здание, площадью 722,5 квадратных метров, одноэтажное (Здание).

Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000177:234, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов, предусмотренных в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур, площадью 3491 квадратных метров (Земельный участок).

Цена договора:

Недвижимое имущество оценивается Сторонами и продается Продавцом Покупателю за общую стоимость 7000000 (Семь миллионов) рублей, в том числе:

Здание - по цене 5000000 (Пять миллионов) рублей;

Земельный участок - по цене 2000000 (Два миллиона) рублей.

**Советом директоров Общество 25.05.2020 принято решение:**

Вынести вопросы об одобрении договора купли-продажи от 13.03.2020, заключенного между Обществом и ООО «БиоВод», и договора купли-продажи от 23.03.2020, заключенного между Обществом и Алиевым Ахмедом Магомедовичем, на решение Общего собрания акционеров Общества, в рамках вопроса повестки дня годового Общего собрания акционеров Общества: «О согласовании продажи имущественного комплекса производственно-складской базы на улице Складской 1 в городе Кирове в целом или отдельными объектами из состава имущественного комплекса по рыночной цене».

Утвердить заключение Совета директоров о том, что указанные в настоящем решении договоры купли-продажи от 13.03.2020 и от 23.03.2020, являются целесообразными, и не влекут негативных последствий для деятельности Общества, цена отчуждаемого имущества соответствует его рыночной стоимости, определенной на основании заключений независимого эксперта-оценщика.