

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.**

Организация ОАО Фирма Гражданстрой	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	17	3	2016
Вид экономической деятельности	по ОКПО	03007652		
Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	ИНН	4346005338		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества/Частная собственность	по ОКВЭД	70.20.2		
	по ОКПОФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 610001, Кировская обл, г.Киров, ул.Красина, д.5, корп.1				

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2015 г.3	На 31 декабря 2014 г.4	На 31 декабря 2013 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 133	49 230	44 919
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	62 914	34 177	16 473
	в том числе:				
	Незавершенное строительство за счет целевых средств		60 577	34 177	16 473
	Незавершенное строительство за счет собственных средств		2 337	-	-
	Итого по разделу I	1100	111 047	83 407	61 392
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	437	441	471
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 966	5 255	9 134
	в том числе:				
	Авансы подрядчикам		12 257	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия		12 869	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2	7	7
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 196	322	928
	в том числе:				
	расчетные счета		2 147	272	887
	касса		49	50	41
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 601	6 025	10 540
	БАЛАНС	1600	142 648	89 432	71 932

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2015 г. ³	На 31 декабря 2014 г. ⁴	На 31 декабря 2013 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16	16	16
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 484	6 777	6 944
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 537	51 749	51 306
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет		52 038	51 471	41 048
	Нераспределенная прибыль отчетного года		2 499	278	10 259
	Итого по разделу III	1300	61 037	58 542	58 266
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 875	10 500	-
	в том числе:				
	Кредит банка		5 875	10 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	73 316	17 995	-
	в том числе:				
	Сумма обязательств по договорам долевого участия		73 316	17 995	-
	Инвестирование		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	79 191	28 495	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	800	1 373	3 100
	Кредиторская задолженность	1520	1 620	1 022	10 566
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 420	2 395	13 666
	БАЛАНС	1700	142 648	89 432	71 932

Руководитель _____ Горохов И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " февраля 2016 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2015 г.

Организация <u>ОАО Фирма Гражданстрой</u>	по ОКПО	03007652
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4346005338
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2015 г. ³	За 2014 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	24 939	20 410
	в том числе:			
	Услуги заказчика, застройщика		10 613	-
	Сдача в аренду имущества		13 060	-
	Прочие		1 266	-
	Себестоимость продаж	2120	(18 826)	(19 148)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 113	1 262
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 113	1 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	357	401
	Прочие расходы	2350	(3 971)	(1 385)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 499	278
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 499	278

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2015 г. ³	За 2014 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 499	278
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Горохов И.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " февраля 2016 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2015 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710003	
	по ОКПО	17	3 2016
Организация <u>ОАО Фирма Гражданстрой</u>		03007652	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4346005338	
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г. ¹	3100	16	(-)	6 944	-	51 306	58 266
За 2014 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	278	278
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	278	278
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(2)	(2)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(2)	(2)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(167)	-	167	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. ²	3200	16	(-)	6 777	-	51 749	58 542
За 2015 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 499	2 499
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2 499	2 499
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(4)	(4)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(4)	(4)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(293)	-	293	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ³	3300	16	(-)	6 484	-	54 537	61 037

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2013 г. ¹	Изменения капитала за 2014 г. ²		На 31 декабря 2014 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. ³	На 31 декабря 2014 г. ²	На 31 декабря 2013 г. ¹
Чистые активы	3600	61 037	58 542	58 266

Руководитель _____ Горохов И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " февраля 2016 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2015 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710004	
		17	3 2016
Организация <u>ОАО Фирма Гражданстрой</u>	по ОКПО	03007652	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4346005338	
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2015 г. ¹	За 2014 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	20 531	14 409
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 880	1 219
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 651	13 190
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые финансовые поступления		-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(25 536)	(17 804)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 237)	(8 964)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 760)	(5 352)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 238)	(358)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(4 301)	(3 130)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 005)	(3 395)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2015 г. ¹	За 2014 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	32 340	4 955
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	300
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 253
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	32 340	3 402
долевые взносы		31 840	3 402
Платежи - всего	4220	(25 730)	(13 831)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(25 340)	(13 531)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(390)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 610	(8 876)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 462	13 365
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 462	13 365
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2015 г. ¹	За 2014 г. ²
Платежи - всего	4320	(11 193)	(1 700)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 193)	(1 700)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	269	11 665
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 874	(606)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	322	928
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 196	322
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Горохов И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " февраля 2016 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.