

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.**

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	10	3	2015
Организация <u>ОАО Фирма Гражданстрой</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	03007652		
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	4346005338		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47	16	
Местонахождение (адрес) <u>610001, Кировская обл, г.Киров, ул.Красина, д.5, корп.1</u>		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ⁴	На 31 декабря 2012 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 230	44 919	25 902
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	34 177	16 473	48 314
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		34 177	16 473	48 314
	Итого по разделу I	1100	83 407	61 392	74 216
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	441	471	5 528
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 255	9 134	6 160
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7	7	12
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	322	928	26 678
	в том числе:				
	расчетные счета		272	887	26 630
	касса		50	41	48
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 025	10 540	38 378
	БАЛАНС	1600	89 432	71 932	112 594

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ⁴	На 31 декабря 2012 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16	16	16
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 777	6 944	6 996
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 749	51 306	40 999
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет		51 471	41 048	39 834
	Нераспределенная прибыль отчетного года		278	10 259	1 165
	Итого по разделу III	1300	58 542	58 266	48 011
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 995	-	45 391
	в том числе:				
	Долевые взносы на строительство		17 995	-	45 156
	Инвестирование		-	-	235
	Итого по разделу IV	1400	28 495	-	45 391
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 373	3 100	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 022	10 566	19 192
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 395	13 666	19 192
	БАЛАНС	1700	89 432	71 932	112 594

Руководитель

(подпись)

Горохов И.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Садакова Т.И.

(расшифровка подписи)

" 10 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2014 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	10	3 2015
Организация <u>ОАО Фирма Гражданстрой</u>	по ОКПО	03007652	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4346005338	
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2014 г. ³	За 2013 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	20 410	31 383
	Себестоимость продаж	2120	(19 148)	(19 630)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 262	11 753
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 262	11 753
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	401	2 274
	Прочие расходы	2350	(1 385)	(3 768)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	278	10 259
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	278	10 259

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2014 г. ³	За 2013 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	278	10 259
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Горохов И.В.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Садакова Т.И.
(расшифровка подписи)

" 10 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2014 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	10	3	2015
Организация <u>ОАО Фирма Гражданстрой</u>	по ОКПО	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	03007652		
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	4346005338		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47	16	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г. ¹	3100	16	(-)	6 996	-	40 999	48 011
За 2013 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10 259	10 259
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	10 259	10 259
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(4)	(4)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(4)	(4)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(52)	-	52	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. ²	3200	16	(-)	6 944	-	51 306	58 266
<u>За 2014 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	278	278
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	278	278
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(2)	(2)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(2)	(2)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(167)	-	167	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. ³	3300	16	(-)	6 777	-	51 749	58 542

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2012 г. ¹	Изменения капитала за 2013 г. ²		На 31 декабря 2013 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ²	На 31 декабря 2012 г. ¹
Чистые активы	3600	58 542	58 266	48 011

Руководитель _____ Горохов И.В. _____ Садакова Т.И.
 (подпись) (расшифровка подписи) Главный бухгалтер (подпись) (расшифровка подписи)
 " 10 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2014 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	10	3	2015
Организация <u>ОАО Фирма Гражданстрой</u>	по ОКПО	03007652		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4346005338		
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 409	10 073
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 219	520
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	13 190	8 928
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые финансовые поступления		-	71
прочие поступления	4119	-	554
Платежи - всего	4120	(17 804)	(24 699)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 964)	(15 767)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 352)	(4 782)
процентов по долговым обязательствам	4123	(358)	-
налога на прибыль	4124	-	-
прочие платежи	4129	(3 130)	(4 150)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 395)	(14 626)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 955	520
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	300	520
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 253	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	3 402	-
долевые взносы		3 402	-
Платежи - всего	4220	(13 831)	(14 744)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 531)	(13 498)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(300)	(1 160)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(86)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 876)	(14 224)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 365	3 100
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 365	3 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 700)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 700)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11 665	3 100
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(606)	(25 750)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	928	26 678
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	322	928
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Горохов И.В.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Садакова Т.И.
(расшифровка подписи)

" 10 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2014 г.

Организация <u>ОАО Фирма Гражданстрой</u>	Форма по ОКУД	0710006		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	10	3	2015
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКПО	03007652		
Информация об организации	ИНН	4346005338		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКВЭД	70.20.2		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47	16	384

Наименование показателя	код НИ/стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	17 995	-
Долевые взносы по договорам долевого участия		17 995	-
Всего поступило средств	6200	17 995	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	17 995	(-)
израсходовано застройщиком на строительство		17 995	-
Всего использовано средств	6300	(17 995)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Горохов И.В. _____ Садакова Т.И.
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

" 10 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.